

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMMERCIALE POSTO IN REGGIO EMILIA – PIAZZA V. GIOBERTI N° 2

Il Responsabile Unico del Procedimento promuove la presente indagine di mercato, pubblicata sul sito “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Bandi di gara e contratti”, finalizzata a sollecitare manifestazioni di interesse per quanto di seguito specificato.

FCR compie la presente indagine di mercato anche al fine di avere interlocutori certi ed affidabili e non verrà utilizzata per costituire elenchi di Operatori Economici.

ART. 1 OGGETTO DELLA VENDITA

L’Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite con sede in REGGIO EMILIA – Via Doberdò 9 (di seguito “FCR”) intende concludere un **contratto per la vendita di un immobile commerciale posto in REGGIO EMILIA – Piazza V. Gioberti n° 2 (di seguito, “l’Immobile”)**.

Si veda l’allegato “Descrizione del bene in vendita”.

ART. 2 VALORE DELL’IMMOBILE

Il valore minimo di vendita è di 310.000,00 (trecentodiecimila) oltre IVA di legge ed accessori.

ART. 3 REQUISITI

Per poter manifestare il proprio interesse, il soggetto interessato ha l’onere di inviare una PEC all’indirizzo fcr.serviziocale@pec.it avente per oggetto “**Manifestazione di interesse per immobile commerciale posto in REGGIO EMILIA – Piazza V. Gioberti n° 2**”, con allegati:

A) copia della propria iscrizione in CCIAA (solo se il soggetto opera quale impresa) o Curriculum (negli altri casi):

B) una attestazione bancaria che dia atto di affidabilità economico-finanziaria.

L’invio della documentazione sopra riportata avrà mero valore di manifestazione di interesse a compiere il colloquio con il venditore e il sopralluogo dell’Immobile, come previsto al successivo art. 6, non essendo in alcun modo vincolante né per il soggetto istante né per FCR.

L’invio della documentazione sopra riportata resterà riservato e non verrà divulgato a terzi.

ART. 4 TERMINE

Si terranno in considerazione tutte le PEC giunte entro il **giorno 13 maggio 2022**.

Per le PEC giunte oltre il termine indicato è facoltà di FCR considerare le stesse irricevibili.

ART. 5 VERIFICA DOCUMENTAZIONE

Esamina la documentazione ricevuta, FCR escluderà i soggetti non reputati idonei all’acquisto e ammetterà i soggetti reputati idonei all’acquisto.

E’ facoltà di FCR richiedere integrazioni documentali, chiarimenti o specifiche.

ART. 6 COLLOQUIO E SOPRALLUOGO

I soggetti reputati idonei saranno invitati a:

- un breve colloquio con esplicitazione dettagliato dell’oggetto di vendita e con maggior dettaglio di presentazione del possibile acquirente e dei possibili usi a cui l’Immobile verrà destinato;
- sopralluogo per visionare l’Immobile.

ART. 7 RICHIESTA DI OFFERTA

Svolto il colloquio e il sopralluogo, per i soggetti che dichiareranno il proprio interesse all’acquisto, FCR chiederà invio di offerta economica, maggiore o uguale al prezzo minimo, irrevocabile per giorni 60 naturali e consecutivi, accompagnata da cauzione di euro 31.000,00 a garanzia di caparra confirmatoria.

Si aggiudicherà a chi ha offerto il prezzo più alto.

ART. 8 CONTATTI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere indirizzate esclusivamente a mezzo posta elettronica a: fcrgioberti@fcr.re.it (non saranno fornite informazioni a mezzo telefono)

ART. 9 INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13, D.LGS. 196/2003

Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003, si fa presente che i dati forniti verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla presente procedura e che tali dati verranno trattati con sistemi automatici e manuali e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

(Carlo Bergamini)
Responsabile Unico del Procedimento
Azienda Speciale Farmacie Comunali Riunite